

# Fondation de la Providence

## Demande d'un cautionnement solidaire de 38 millions de francs

---

La Fondation de la Providence, fondation immobilière des cinq communes de l'Entremont (Val de Bagnes, Orsières, Sembrancher, Liddes et Bourg-St-Pierre), sollicite un cautionnement solidaire communal plafonné à CHF 38 millions afin de financer un programme d'investissements médico-sociaux de CHF 44.4 millions sur la période 2025–2035.

Cette démarche vise à répondre à une évolution démographique majeure : le vieillissement rapide de la population et l'augmentation des besoins en soins, logements protégés et accompagnement des personnes âgées dans l'Entremont. La planification cantonale 2026–2035 confirme d'ailleurs que la région doit impérativement renforcer ses capacités d'accueil et de soins.

### Détail des investissements prévus à Orsières

Projet	Montant estimé
<b>OASIS Phase I – Orsières</b> (15 appartements protégés + foyer d'accueil)	<b>CHF 12.7 millions</b>
<b>Extension EMS Orsières (+15 lits)</b>	<b>CHF 3.75 millions</b>
<b>OASIS Phase II – Orsières</b> (15–20 appartements supplémentaires)	<b>CHF 7.5 millions</b>
<b>Total Orsières</b>	<b>CHF 23.95 millions</b>

### Bénéfices spécifiques pour la commune d'Orsières

Pour Orsières, les bénéfices apparaissent particulièrement importants :

#### **1. Maintenir les aînés dans notre commune**

Ces investissements permettront aux habitants âgés d'Orsières de rester dans leur environnement familial, social et communal plutôt que de devoir quitter la région pour trouver une place adaptée. Cela renforce la cohésion sociale et la qualité de vie locale.

#### **2. Renforcer l'attractivité résidentielle de notre commune**

La présence de logements protégés modernes et d'un EMS renforcé améliore l'attractivité d'Orsières pour les seniors et leurs familles. La commune pourra offrir un véritable parcours résidentiel adapté au vieillissement, élément devenu stratégique pour les communes de montagne.

### 3. Aucun coût direct immédiat

Le cautionnement :

- n'est pas une dépense,
- ne génère pas de sortie de trésorerie,
- n'apparaît pas comme une dette communale,
- n'impacte pas la capacité d'investissement communale tant que la Fondation rembourse normalement ses emprunts.

Les appartements protégés ne créent en outre **aucune charge communale d'exploitation**.

### 4. Sécurisation financière élevée

Le risque financier est très faible grâce :

- à un patrimoine immobilier important (CHF 61.8 millions) de la Fondation,
- à une gestion non lucrative,
- à des loyers couvrant les coûts,
- à une demande déjà largement assurée pour les futurs logements.

### 5. Contrôle direct des communes

Les présidents des communes et les élus en charge du dicastère des affaires sociales siègent au Conseil de Fondation et participent directement :

- aux décisions stratégiques,
- au suivi des investissements,
- au contrôle financier.

Les communes ne cautionnent pas une entité externe, mais leur propre institution.

### 6. Retombées locales et maintien des investissements dans le district

La Fondation fonctionne sans but lucratif : toutes les marges éventuelles sont réinvesties dans les bâtiments, les prestations ou la réduction des loyers. Aucun bénéficiaire ne quitte le territoire.

En résumé, ce cautionnement représente un levier stratégique permettant au District d'Entremont en général et à Orsières en particulier de développer une offre médico-sociale moderne et indispensable, avec un risque financier limité, une gouvernance locale forte, de nouveaux emplois et des bénéficiaires directs pour nos seniors.

**Fort de ces constats, c'est à l'unanimité que le Conseil municipal recommande à l'Assemblée Primaire d'accepter le cautionnement solidaire demandé par la Fondation de la Providence.**

Orsières, le 28 mai 2026

Au nom du Conseil municipal



The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITE D'ORSIERES' at the top, 'VALAIS' at the bottom, and a central emblem featuring a lion rampant on a shield. The signature is written in a cursive style and appears to be 'Louis' followed by some initials.