

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le \_\_\_\_\_

**Commune** \_\_\_\_\_

**Requérant** *plusieurs requérants* non  oui  => joindre annexe « a1 »  
 Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
 => joindre annexe « a3 »

**Propriétaire** *plusieurs propriétaires* non  oui  => joindre annexe « a2 »  
 Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
*titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)* non  oui  => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

**Auteur des plans** Bureau \_\_\_\_\_  
 Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
*certification selon art. 40 LC* oui  non  => (joindre copie des diplômes)

**Emplacement** *si plusieurs parcelles* non  oui  => joindre annexe « a2 »  
 Localité \_\_\_\_\_ Lieu-dit \_\_\_\_\_  
 Zone d'affectation \_\_\_\_\_ Zone danger \_\_\_\_\_  
 Plan Folio no \_\_\_\_\_ Parcelle no \_\_\_\_\_  
 Surface \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Coordonnées ▶ \_\_\_\_\_  
 ▲ \_\_\_\_\_

**Objet de la demande**  
 Projet avec implication communale (art. 2, 3<sup>ème</sup> al LC) / avec dérogation(s) oui  => joindre motivation  
 Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT) => joindre formulaire agricole  
 Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT) => joindre motivation  
 Autres : \_\_\_\_\_

**Demande spéciale** Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres : \_\_\_\_\_  
 Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCi \_\_\_\_\_  
 => joindre dossier spécial

**Type de réalisation** \_\_\_\_\_

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		oui	non	
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>				
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>				
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre) _____					
Selon LRS :					
Résidence principale	<input type="checkbox"/>	Mode d'habitation libre (art. 9 et 11 LRS)	<input type="checkbox"/>		
Résidence secondaire	<input type="checkbox"/>	Hébergement touristique qualifié	<input type="checkbox"/>		

**Matériaux** Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture  
 Sous-sol \_\_\_\_\_ Rez-de-chaussée \_\_\_\_\_  
 Etages \_\_\_\_\_ Couverture \_\_\_\_\_

**Teinte** Couleur des façades \_\_\_\_\_ Couleur des encadrements \_\_\_\_\_  
 Couleur de la couverture \_\_\_\_\_ Couleur stores/volets \_\_\_\_\_

**Equipements**

Accès véhicule : existant  à créer  largeur  m' longueur  m'

Servitude de passage : oui  (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante  à réaliser

Raccordement eaux usées : existant  à réaliser

- type de raccordement STEP  égout communal

- installation particulière d'épuration: oui  non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Type de chauffage (à préciser)

Panneaux solaires (45 LEne) : Surf. déterminante de construction:  m<sup>2</sup>

Surf. des panneaux :  m<sup>2</sup>

**Autres caractéristiques**

Défense incendie : existante  à réaliser

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui  non

**Distances**

**Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre**

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe :  m' Distance du bord :  m'

Autres distances

Sur alignement :  m' Forêt :  m'

Ligne à haute tension :  m' Cours d'eau :  m'

Oléoduc / gazoduc :  m'

**Coût et cube**

Cube bât. principal	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text" value=""/>	Coût	Fr. <input type="text" value=""/>
Cube bât. secondaire	<input type="text" value=""/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text" value=""/>	Coût	Fr. <input type="text" value=""/>
<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text" value=""/>

**Surface(s) et Indice(s)**

Parcelle(s)  m<sup>2</sup> Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> **calcul justificatif de l'indice à annexer**

**Statistiques**

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>	nbre <input type="text" value=""/>

Surf. Bureaux / commerces / artisanat  m<sup>2</sup> Garages nbre

Places de parc couvertes nbre  Places de parc non couvertes nbre

**Délais prévus**

Début des travaux

Fin des travaux

**Contenu**

**Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.**

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2<sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui**  **non**

**Signatures**

Lieu  Date

Requérant(e)  Propriétaire  Auteur des plans

**si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »**

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

**Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)

**Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)

**Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24a al. 3 let. d OC)

**Plan de situation** (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)

**Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b et 29 OC)

Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l'affectation des locaux, etc  
Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.

Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.

Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.

Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser

Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

**Documents spéciaux** (24a al. 3 let. b et 30 OC)

Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)

Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)

Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)

Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)

Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)

Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)

Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)

Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [ formulaire R3 ] (art. 30 al. 3 OC).

**Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24b al. 2 OC)

**Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :

défrichement

essartage

intervention en eaux souterraines (forage)

demande d'approbation pour abri de protection civile

**Pour les dossiers hors-zone à bâtir**

24c LAT Formulaire 24c LAT et ses annexes (page web)

24 LAT Justification motivée

16a LAT Questionnaire de l'enquête agricole