

Commune

Requérant *plusieurs requérants* *non* *oui* => *joindre annexe « a1 »*

Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Propriétaire *plusieurs propriétaires* *non* *oui* => *joindre annexe « a2 »*

Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) *non* *oui* => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

Auteur des plans

Bureau	<input type="text"/>		
Nom	<input type="text"/>	Filiation	<input type="text"/>
Prénom	<input type="text"/>	Né le	<input type="text"/>
Rue	<input type="text"/>	Tél./Portable	<input type="text"/>
NPA-Localité	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

certification selon art. 40 LC *oui* *non* => *à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)*

Emplacement *si plusieurs parcelles* *non* *oui* => *joindre annexe « a2 »*

Localité	<input type="text"/>	Lieu dit	<input type="text"/>
Zone d'affectation	<input type="text"/>	Zone danger	<input type="text"/>
Plan Folio no	<input type="text"/>	Parcelle no	<input type="text"/>
Surface	<input type="text"/> m ²	Coordonnées	<input type="text"/>

Objet de la demande

Projet avec implication communale (art. 2, 3^{ème} al LC) / avec dérogation(s) *oui* => *joindre motivation*

Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT) => *joindre formulaire agricole*

Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT) => *joindre motivation*

Autres :

Demande spéciale

Défrichement Exploitation préjudiciable à la forêt Autres :

Essartage Intervention eaux souterraines Abri PCi

=> *joindre dossier spécial*

Type de réalisation

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	— avec	avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>			
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>			
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)	<input type="text"/>			

Selon LRS : Résidence principale Résidence secondaire

Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture			
Sous-sol	<input type="text"/>	Rez-de-chaussée	<input type="text"/>
Etages	<input type="text"/>	Couverture	<input type="text"/>

Teinte

Couleur des façades	<input type="text"/>	Couleur des encadrements	<input type="text"/>
Couleur de la couverture	<input type="text"/>	Couleur stores/volets	<input type="text"/>

Equipements

Accès véhicule : existant à créer largeur m' longueur m'

Servitude de passage : oui (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante à réaliser

Raccordement eaux usées : existant à réaliser

- type de raccordement STEP égout communal

- installation particulière d'épuration: oui non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Autres caractéristiques

Défense incendie : existante à réaliser

Type de chauffage (à préciser) :

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui non

Distances

Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe : m' Distance du bord : m'

Autres distances

Sur alignement : m' Forêt : m'

Ligne à haute tension : m' Cours d'eau : m'

Oléoduc / gazoduc : m'

Coût et cube

Cube bât. principal	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
selon CFC 2 et SIA 416				Total	Fr. <input type="text"/>

Surface(s) et Indice(s)

Parcelle(s) m² Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> **calcul justificatif de l'indice à annexer**

Statistiques

Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre

Surf. Bureaux / commerces / artisanat m² Garages nbre

Places de parc couvertes nbre Places de parc non couvertes nbre

Délais prévus

Début des travaux Fin des travaux

Contenu

Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique **oui** **non**

Signatures

Lieu Date

Requérant(e) Propriétaire Auteur des plans

si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le

Liens utiles <https://www.vs.ch/constructions>

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
 - Plans de tous les niveaux
 - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
 - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - Formulaire sur les éléments parasismiques avec report sur les plans (30 al. 1 let. c OC)
 - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - Documents sur la protection de l'environnement (30 al. 1 let. d OC)
 - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - Diagnostic amiante (30 al. 1 let. e OC)
 - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
 - Etude d'impact (30 al. 4 OC)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
 - défrichement
 - essartage
 - intervention en eaux souterraines (forage)
 - demande d'approbation pour abri de protection civile